



Grundejerforeningen Møllegårdsparken, 8355 Solbjerg

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 6. januar 2015 kl. 19:30 i Solbjerg Fritidscenter

Der deltog 20 medlemmer og 13 husstande blev repræsenteret.

Referent: Helle M1

Dagorden:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab
 4. Behandling af indkomne forslag
 5. Valg til bestyrelsen
 6. Valg af revisor
 7. Evt.
-

1. Valg af dirigent:

Knud Leth-Espersen F34 blev valgt til dirigent og konstaterede indkaldelsen rettidigt udsendt.

2. Formandens beretning v/ Bo Rosenberg:

Grundet formanden fravær, blev beretningen fremlagt af Sven Erik Pagaard M25.

I år 2014, var der 38 betalende medlemmer og 1 gratis - ny tilflytter M14. Schulzes hus M22, er købt af et af vores medlemmer, som påtænker at genopføre et nyt hus på grunden. Det ser ud til at området er attraktivt for vores medlemmer.

Valborg aften:

Tradition tro, blev Valborg aften fejret onsdag den 30. april nede på bålpladsen ved søen.

Vejret var godt og alle 3 bål blev tændt. Der var 3 store bål grundet fællesdagen 2013, hvor vi ikke kunne komme af med af-klippingerne. Det lykkes at få alle bålene brændt ned, hvilket bl.a. skyldes den store hjælp der blev ydet af beboerne i M11. Øl og pølser forsvandt, og der måtte hentes nogle flere øl. Alt i alt vellykket arrangement med stort fremmøde.

Forskønnelse af engen:

Søndag den 23. november, var der flere frivillige som plantede blomsterløg på kælkebakken og på græsset ved busstoppestedet. Der var 500 påskelilje løg foræret af Aarhus kommune/ Solbjerg Fællesråd og 500 krokus løg foræret af M27.

Bestyrelsen siger tak for løgene og hjælpen til at plante dem. Vi håber på, at de fleste blomster kommer op her til foråret og vil være til glæde for de forbipasserende.

Engen:

Der er blevet ryddet omkring kælkebakken, som lovet af kommunen (Den ansvarlig for området er/ var Andy Tomes)

Den store sten er stadig fri for beplantning, dette skyldes frivilliges indsats.

I sommer halvåret har en gruppe grundejere stillet en skraldespand ved bådbroen og lavet en tømningens ordning for den. Denne har været flittig brugt. Tak til Anderson & Hem.

Foreningen har fra F36, fået doneret et flot bænke-sæt af god kvalitet. Dette står nu på engen og bliver flittig brugt, der er sågar frivillige som slår græsset omkring bænken.

Fra kommunens side, må vi stadig som grundejerforening, tynde ud i krat-bæltet ved søen inklusiv de selvsåede træer som står inde i krattet.

De enkelt stående egetræer på engen, må til gengæld ikke røres, disse beskæres af kommunen.

Fælles rådet:

Solbjerg Fællesråd har afholdt to møder i 2014, hvor vi deltog.

Vigtige punkter var/ er

- Udbygning af Solbjerg
- Tog (Kbh. - Odense - Aarhus - Ålborg), stadig uklare planer
- Ny rundkørsel ved Rema 1000
- Beder-Bering vejen, linjeføringen er endnu ikke på plads.
- Solbjerg NU (også som hjemmeside: www.solbjergnu.dk)

Indvielse af Solbjergs Out-Doors Fitness blev afholdt 30-04-2014 hvor vi (Helle og Bodil) deltog.

Containere:

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, en i foråret og to i efteråret. Containerne er de dyreste på forenings budget, håber vi i år kan nøjes med to containere.

Veje:

Møllegårdsparken 1-8 vejen er blevet lappet i november og er på kommunens liste over veje, der skal have ny belægning. Jævnfør foreningens sidste henvendelse til den ansvarlige for området: Helle Holm Vinther, ingeniør ved Teknik og Miljø: "De veje der skal have ny belægning i 2015 er endnu ikke endeligt udvalgt. Møllegårdsparken er på bruttolisten, men denne liste skal først omkring relevante ledningsejere, så vi er sikre på, at der ikke skal graves i de udvalgte inden for den nærmeste fremtid. Den endelige liste er klar midt i marts 2015". Da vi ikke står til umiddelbart at skulle have nye ledninger gravet ned, vil vi gøre opmærksom på os selv, inden listen færdiggøres. Intet nyt om trafik/ fart dæmpning på Fastrupvej, andet end, at fællesrådet har det på dagsordenen.

Nabohjælp:

Der rapporteres om at nogle nabohjælps grupper virker rigtig godt.

Dog har vi i bestyrelsen, kendskab til et udført og et afværget indbrud i 2014.

Vi kan kun anbefale, at de der ikke er med i en nabohjælps gruppe, tager kontakt til de nærmeste naboer, for at komme med i samme gruppe, eller oprette en yderlig gruppe.

Inspiration og hjælp kan findes på: www.nabohjælp.dk

Bådebroen:

Bådebroen er igen modificeret (med nye kraftige beslag og nyt flydemateriale) nu er broen nærmest perfekt og bruges flittigt af fiskere, bade og svømmegæster, sejlere m.m.

Broen er blevet taget op for vinteren, og venter på at våren kommer.

Bestyrelsen takker på brugernes vegne for "bådebrosudvalget"-s indsats (Heine, Svend-Erik og Kaj). **Vinteren:**

Indtil nu 5-6 snedage. Lyset på kælkebakken har været i brug 2-3 dage indtil kl. 22.

På brugernes vegne, takker bestyrelsen Svend Erik M25, for etablering af belysningen på kælkebakken.

Kommunen ejer veje og stier og de rydder/ salter/ gruser dem. Vi grundejer er så ansvarlig for snerydningen af fortovene ud for egne matrikler.

M.v.h. Bo P. Rosenberg

Bemærkninger til formandens beretning:

Dirigenten bød på foreningens vegne velkommen til ny indflyttere på F52.

Knud Thomsen bemærkede, at det var ham, der havde foranlediget lapning af vejen - Møllegårdsparken 1-8 og opfordrede bestyrelsen til at rykke for at få vejen færdigasfalteret. KT sagde endvidere, at vi i vores lille vænge, ofte bliver glemt af foreningen. (se formandens beretning vedr. vejen).

Beretningen blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Regnskab v/ kasserer Bodil Anderson M35:

År 2014 startede med en beholdning på kr. 6.294,73 og sluttede året med en beholdning på kr. 4.757,15. Udgifterne er stigende og Bodil oplyste, at bestyrelsen havde diskuteret en evt. kontingentforhøjelse, men bleslutningen blev ikke at forhøje kontingentet på kr. 200. Derimod opfordrede Bodil medlemmerne til at trampe/stampe/klippe i haveaffaldet til containeren og derved give plads til mere haveaffald og spare udgiften til den 3. container. - Regnskabet blev godkendt

4. Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1 - M29 vedr. Forbedring af vejbelysning.

Formandens bemærkning om belysningen: Der er ingen lovkrav om, at der skal være vejbelysning på villaveje. Ejeren af vejen og belysningen er Aarhus kommune. - I år **2008** kom der ny belysning op (mellem hvert andet skel/ forskudt et skel fra den forrige vej belysning). - På generalforsamling blev der talt om ekstra belysning, hvilket vi ikke kunne påkræves af kommunen, men selv oprette som enkelte parceller. - **2009** ekstra belysning sat op på stikvejen mellem de to Møllegårdsparkers veje. - **2012** kommunen indfører reduceret belysning mellem kl. 22 og 07 hver dag på alle biveje i Kommunen - for at spare. På daværende tidspunkt kunne vi ikke få ændret tidspunktet for den reducerede belysning, da dette ikke var teknisk muligt fra kommunens side.

Forsamlingen tilsluttede sig formandens bemærkning.

Forslag 2 - M23 vedr. hastigheden på Fastrupvej - Skilt med 50 km fartbegrænsning.

Formandens bemærkning vedr. vejskilt m. 50 km: Byskiltet ved bygrænsen marker hvor hastighedsbegrænsningen skiller mellem 80 og 50 km per time. Der er mange der mener, at der køres for stærkt på Fastrupvej. I Solbjerg fællesråd, er hastighedsbegrænsning bl.a. på Fastrupvej på dagsordenen. Løsnings modellerne består bl.a. i vej bump, vej indsnævringer, hastighed målere ... Men der er endnu ikke fælles fodslag/ kommunale midler til en løsning. Bestyrelsen kan forslå Fællesrådet den med 50 km skiltning.

Forsamlingen tilsluttede sig formandens bemærkning.

Forslag 3 - M23 - Post Danmark service - mangel på postkasse/postekspeditionsafdeling.

Formandens bemærkning om Post service: Som led i Post Danmarks omkostnings reduktion, er mange postkasser og posthuse nedlagt: Derimod er der åbnet mange postekspeditionssteder med udvalgte ydelser (i vores tilfælde i Brugsen med Brugsens personale til at servicere brugerne). Har skrevet til Post Danmark om en post kasse til vores område, da Solbjerg med ca. 3500 beboer har 2 post kasser og Malling med ca. 3600 beboer har 4 post kasser. Afventer stadig svar på samme.

Forsamlingen tilsluttede sig formandens bemærkning.

5. Valg til bestyrelsen:

På valg er: Formand - Bo Rosenborg M 27 - Genvælt. Suppleant - Hanna Rønde Jensen M20 - Genvælt

6. Valg af revisor:

På valg er: John Kreutzfeldt M10 - Genvælt

7. Eventuelt:

Senne nævnte vigtige datoer i år 2015 (vedlagt).

Knud L.E. takkede forsamlingen for god ro og orden

Intet yderligere at bemærke under eventuelt.

Dette år 2015 vigtige dato:

Valborgaften:

Der bydes på øl/vand og varme pølser

Den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

I 3 uger op til Valborgaften, er det tilladt at bære brændbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brændbart puttes på bålet og ikke brændbart (rødder og kompost) i den 1. container.

Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og "stables" i højden.

Containere:

Forår: Den 18/19. april

Ved kælkebakken

Efterår: Den 24/25. oktober

I bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

Overførsel af kontingent for 2015 til foreningens konto

Overfør 200 kr. til: reg. nr. 7500 - konto nr. 7 005 178

Husk vej og hus nr., så det er muligt at se hvem der har indbetalt.

f.eks. M27 for Møllegårdsparken 27