

## **Grundejerforeningen Møllegårdsparken, 8355 Solbjerg**

**Referat af ordinær generalforsamling mandag den 8. februar 2016 kl. 19:30 i Solbjerg Fritidscenter.**



Der deltog 19 medlemmer og 13 husstande blev repræsenteret.

Referent: Helle M1

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

### **Ad 1 - Valg af dirigent.**

Leif Jansson M30 blev enstemmigt valgt. Indkaldelse til generalforsamlingen er rettidigt udsendt.

### **Ad 2 - Formandens beretning v/ Bo Rosenberg M27.**

I år 2015 var der 41 betalende medlemmer.

### **Valborg aften:**

Som tradition tro blev Valborg aften fejret onsdag den 30. april nede på bålpladsen ved søen.

Det lykkes at få bålet brændt helt ned. Øl og pølser var der god afsætning i. Alt i alt vellykket arrangement med et flot fremmøde.

### **Engen:**

Der er blevet ryddet omkring kælkebakken, som lovet af kommunen.

Den store sten er stadig fri for beplantning, dette skyldes frivilliges indsats.

Ligeledes slår både frivillige og kommunes indlejrede firma græsset omkring vores bord bænkesæt.

Igen i sommer halvåret har en gruppe grundejere stillet en skraldespand ved bådbroen og lavet en tømningens ordning for den. Denne har været flittig brugt. Tak til Anderson & Hem.

Slået græsset 1 gang. Flere grundejere ønskede igen at få græsset slået 2 gange om året til hø og fjernet, som før da det var en lokal landmand der fik græsset mod at slå det. Nu er det et privat firma, der har vundet licitationen af Kommunen der står for pasningen af engen.

Den ansvarlig for området er nu Tor Kloyd Albrechtsen, Skov og Landskabsingeniør

### **Fælles rådet:**

Solbjerg Fællesråd har afholdt to møder i 2015, hvor vi deltog.

Vigtige punkter var/ er

- Udbygning af Solbjerg
- Tog (Kbh. - Odense - Aarhus - Ålborg), stadig uklare planer nu 3 mulige linjeføringer for området.
- Beder-Bering vejen, linjeføringen er endnu ikke på plads.

Borgermøde om Timemodellen (ny tog strækning mellem Hovedgård og Hasselager) den 17-08-2015, hvor Bodil deltog.

Rapport nu med 3 mulige linjeføringer nær/ i Solbjerg lavet af Tog fonden / Bane Danmark (<http://www.bane.dk/visBanearbejde.asp?artikelID=21764>)

Grundejerforeningen Vestervangsparken er interesseret i en evt. fællesholdning til projekteret overfor Solbjerg Fællesråd/ Spor Danmark.

Der findes en forening der interesserer sig særligt for den mulige ny bane i vores område, det er Spor Jylland, der er meget interessant information på deres hjemmeside: <http://www.sporjylland.dk>.

### **Containere:**

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 2 i efteråret. Containerne er de dyreste på forenings budget, håber vi i år kan nøjes med 2 containere det kommende år.

Ny leverandør: Brunos Transport A/S

### **Veje:**

Møllegårdsparken 1-8 vejen er blevet lappet i november 2014 og er på kommunens liste over veje, der skal have ny belægning.

Jævnfør foreningens sidste henvendelse til den ansvarlige for området: Helle Holm Vinther, ingeniør ved Teknik og Miljø:

Er der andre veje i Aarhus Syd der trænger mere og derfor kan det heller ikke forventes at vejen får ny asfalt i år 2016. Vi er velkomne til at kontakte "Teknik og Miljø" hvis der kommer nye huller der skal lappes.

Intet nyt: Trafik/ fart dæmpning Fastrup vej, andet end fællesrådet har det på dagsordenen.

### **Nabohjælp:**

Der rapporteres om at nogle nabohjælps grupper virker rigtigt godt.

Del henvendelse om øst europæiske mistænkelige personer.

Dog har vi i bestyrelse kendskab til to udførte indbrud i 2015.

Vi kan kun anbefale at dem der ikke er med i en nabohjælps gruppe tager kontakt til de nærmeste naboer, for at komme med i samme gruppe, eller oprette en yderlig gruppe. - Inspiration og hjælp kan findes på: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

### **Bådebroen:**

Bådebroen bruges flittigt af fiskere, bade og svømmegæster, sejlere m.m.

Broen er blevet taget op for vinteren i november, og venter på at våren kommer og vandstanden er faldet til normalt niveau.

Bådebrosudvalget er blevet udvidet med yderligere et medlem, så broen forsat kan bjærges og sættes forsvarligt.

Bestyrelsen takker på brugernes vegne for "bådebrosudvalget"-s indsats. (Heine, Svend-Erik, Kaj og den ny mand: John Kreutzfeldt)

### **Vinteren:**

Børn & kælke har strømmet til fra nær og fjern for at benytte vores kælkebakke.

Lyset på kælkebakken har været i brug i flere dage til sent på aftenen, derfor takker

bestyrelsen Svend Erik M25 for lys på kælkebakken på brugers vegne.

Formand Bo P. Rosenborg

---

Bemærkninger til formandens beretning:

Bådebrosudvalget og M25 fik hver en flaske med indhold som tak for indsatsen.

Sonja M25 bemærkede, at der var flere personer, der havde givet dem en erkendtlighed for at levere lys på kælkebakken.

Knud L.E. F34, efterlyste en holdning til sti omkring Solbjerg Sø. Formanden oplyste, at det nu er 2. gang der bliver sat en frist på 5 år til etablering af en sti. Der blev debatteret lidt for og imod, men ingen egentlig konklusion.

Beretningen blev enstemmig vedtaget.

### **Ad 3 - Regnskab v/ Bodil Anderson M35.**

År 2015 startede med en beholdning på kr. 4.757,15 og sluttede året med en beholdning på kr. 6.259,35. Altså en fremgang, som dels skyldtes et større medlemsantal, en ny og billigere leverandør af haveaffaldscontainere og lidt besparelse på de mindre udgifter som gaver o.a. Bestyrelsen kunne derfor fastslå, at kontingentet på kr. 200 forbliver uændret i 2016. - Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4 - Behandling af indkomne forslag.**

Indkomne forslag:

Niels Hem M41: **"Nye" Jernbane:**

Diskussion om Bane Danmarks 3 forslag til linjeføring til den "nye" jernbane. Hvad er vores mening?

Formanden udelte 3 plancher med tegning over de muligheder der p.t. foreligger for togbanen. Et hedt emne, som fik mange meningstilkendegivelser frem hos medlemmerne. Debatten var livlig.

Formandens bemærkning:

Generel enighed om vores område/ Århus S var bedre stillet med alternativ forslag om sporlægningen ved E45 og en ny Aarhus V-banegård.

Se: [http://www.sporjylland.dk/PDF/Er%20det%20magtmisbrug\\_JP\\_14\\_01\\_2016.pdf](http://www.sporjylland.dk/PDF/Er%20det%20magtmisbrug_JP_14_01_2016.pdf)

Skriv evt. under for den alternative løsning her:

<http://www.skrivunder.net/sporjyllanddk>

Hvis der skulle vælges af de 3 linjeføringer lavet af Bane Danmark/ Togfonden vil den over søen formentlig være den bedste for Solbjergs udvikling.

Samarbejde med Grundejerforeningen Vestervangsparken & Solbjerg fællesråd for bedste orden lyd.

Sv. E. Pagaard M25: **Bevoksningen på engen:**

At grundejerforeningen Møllegårdsparken kontakter relevante myndigheder, som har indflydelse på at få ryddet den efterhånden vilde bevoksning langs søen, således at bevoksningen bliver fældes/fjernet, ligesom der er startet/påbegyndt i bunden af Vestervangsparken.

Håber alle kan forstå hvad jeg mener, jeg syntes selv det lyder lidt kryptisk

Også her var der livlig debat, blandt andet om, hvor meget man ønsker fældet og beskåret af træer og buske.

Best retter henvendelse til kommunen vedr.

Ønske om 2 gange græs slåninger til hø om året, som før. Ønske om at få egetræerne på engen beskåret og få så meget krat som muligt fjernet.

### **Ad 5 - Valg til bestyrelse.**

På valg:

Bodil Anderson M35. Bodil ville modtage genvalg på betingelse af, at få lov til at fortsætte som kasserer. Bodil blev genvalgt.

Helle Kristensen M1, modtog ikke genvalg. Sv.E. Pagaard M25 blev valgt.

### **Ad 6 - Valg af revisor.**

Sv.E. Pagaard M25 på valg. Niels Hem M41 - blev valgt som revisor.

### **Ad 7 - Eventuelt.**

#### **Bus 202**

Bus linjer i høring grundet Aarhus ny Letbane skal tage en del af trafikken: Linje 202 foreslås afkortet med ende stop i Tranbjerg ved Letbanen. Linje 20 bliver til linje 17. Nogle deltager ønsker direkte bus fra vestlig ende af Solbjerg til Aarhus Midtby. Usikkerhed om hvor god trafik frekvens og gode forbindelser videre fra Tranbjerg vil blive. <https://www.midttrafik.dk/koereplaner/hoering-kollektiv-trafikplan-2017/linjer-i-hoering.aspx>

Knud L.E. F34 opfordrede til, at man gør indsigelse mod, ændringerne på rute 202. Man kan gøre indsigelse inden den 28. februar 2016 på Midt trafikks hjemmeside.

#### **Postkasser**

Der var oplysning om, at man i mangel af postkasser, godt kunne få postbuddet til at tage post med retur.

Anders Jansson M9 havde 4 emner til debat:

#### **Hastighed**

Der er nogen der kører utrolig hurtigt på vejen både Møllegårdsparken og Fastrupvej.

Det er både beboere i Møllegårdsparken der kører meget hurtigt (der er nogen der har "muskelbiler") men også gæster og hjemmeplejen køre meget hurtigt. Er der mulighed for fartdæmpning eller skilte?

Tænk på hvordan man selv vil have at andre kører forbi ens eget hjem (børn, børnebørn og dyr).

*Bemærkning: Hastighed, færdselsreglerne på Fastrupvej er gældende.*

*Bestyrelsen anmoder om, at der tages særligt hensyn til, at der (igen) færdes børn på vejene i Møllegårdsparken. Kør fornuftigt og afpas hastigheden efter forholdene på en vej med legende børn.*

## **Parkering**

Der er flere steder hvor der parkeres på fortovet og jeg ved at du har svaret mig tilbage tidligere men ønsker at det nævnes igen. Det har stået på i flere år til gene for fodgængere, avisbude, postbude, barnevogne.

*Man må ikke parker med hjulene på fortovet i Aarhus kommune.*

*Ligeledes er det ikke tilladt med langtidsparkeringer (dvs. natten over) alle køretøjer.*

## **Hunde høm-høm'er.**

En henstilling om at alle hundeejere samler op efter deres hunde. Og at alle er hjælpsomme med at minde dem der glemmer det om at de skal huske at samle op.

## **Nabo-hjælp.**

Det virker og det er betryggende at vi holder øje med hvad der sker i vores område.

En opfordring til at der er flere der melder sig til og at folk husker at "melde ferie" i systemet. 3-6 parceller sammen, andre grupper af parceller aftaler det over hækken, andre igen slet ikke.

Hjemmesiden for Nabo hjælp: <http://nabohjælp.dk> .

## **Dette år 2016 vigtige dato:**

Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 16/17. april ved kælkebakken.

Efterår: den 29/30. oktober i bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

I 3 uger op til Valborgaften er det tilladt at bære brændbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brændbart puttes på bålet og ikke brændbart (rødder og kompost) i den 1. container.

Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og "stables" i højden.

## **Overførsels af kontingent for 2016 til foreningens konto**

Overfør 200 kr. til Reg./Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus nr., så det er muligt at se hvem der har indbetalt.

**F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27**