



Referat af ordinær generalforsamling mandag den 6. marts 2017 kl. 19:30 i Solbjerg Fritidscenter lokale 2.

11 husstande blev repræsenteret. Formanden Bo Rosenborg var forhindret i at deltage. Bestyrelsesmedlem Svend Erik Pagaard oplæste derfor formandens beretning for forsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab
 4. Behandling af indkomne forslag
 5. Valg til bestyrelsen
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt
-

Ad 1 - Valg af dirigent.

Knud Leth-Espensen blev enstemmigt valgt. Knud konstaterede, at der ifølge foreningens love og vedtægter, var rettidigt indkaldt og udsendt meddelelse om generalforsamling.

Ad 2 - Formandens beretning.

I år 2016 var der 38 betalende medlemmer. Hvilket er 3 under det foregående år. M11 nye beboer er blevet budt velkommen med en buket blomster.

Årets gang:

Først på året blev Kommunen ansvarlige for pasning af engen Tor Kloyd Albrechtsen, Skov og Landskabsingeniør blev kontaktet angående samme for at videre give vores forenings ønsker vedtaget på general forsamlingen. Det lå ikke i kommunen planer at gøre noget særligt i løbet af det forgangne år. Men krattet blev taget med i langtidsplan lægningen.

Bådlauget blev bevilget små midler til indkøb af diverse grej for at lette udsætning og optagning af bådebroen.

Bådebroen var klar til Valborg Aften, hvor vi traditionen tro fejrede dagen den 30. april nede ved søen. Det blev til en tur rund på engen for at fjerne den lille mængde affald der var, fælles sang, bål afbrænding og lidt mad og drikke (øl, vand & pølser med brød).

Kan kun anbefale at medlemmer sætter kryds i kalenderen til Valborg aften i år, det bliver en rigtig god aften.

Bækkene og den frivillige skraldespands ordning fungere over al forventning til glæde for beboere og engens brugere.

Containere:

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 1 i efteråret. Containerne er de dyreste på forenings budget, håber vi i år igen kan nøjes med 2 containere det kommende år.

Fælles rådet:

Solbjerg Fællesråd har afholdt to møder i 2016, hvor jeg deltog.

Vigtige punkter var/ er

- Den nye formand for Solbjerg Fællesråd er " Brian Jonassen"

- Udbygning af Solbjerg

- Tog (Kbh - Odense - Aarhus - Ålborg), stadig udklare planer med 3 mulige linje føringer for området. Fælles rådet afventer VVM undersøgelserne, før de vil udtale sig.

- Beder-Bering vejen, linje føringen er på plads, men det er finansieringen ikke.

Tog linje føring:

Angående Time modellen/ Tog fonden så er økonomien heri stadig meget usikker. Prioriteten er lagt i færdiggørelsen af elektrificeringen af tog nettet og fornyelse signalerne til styring af tog driften.

Men VVM undersøgelserne forsætter og det er endnu uklart om strækningen fra Hovedgård til Hasselager bliver til noget.

Spor Jylland (<http://www.sporjylland.dk>) en interesse organisation med mange fra Tiset området, er begyndt at foreslå at en linje føring over søen er den mest skånsomme for Solbjerg.

En tilsvarende borgergruppe er oprettet i Blekinge, de ønsker sjov nok ikke en linje føring oversøen tæt på Blekinge.

Vi har sammen med grundejerforeningerne for Høilundsparken og Vestervangsparken haft en artikel i Solbjerg Nu skrevet af Heine Krogh.

Byggeri:

Der har været en del henvendelser angående matriklen M22. Hvor der er givet byggetilladelse til opførelse af nyt parcelhus. Grave arbejdet kom i gang og blev en noget større opgave end forventet. Opbygningen af den nye hus skulle ifølge arkitekten at være færdig før julen 2017 og huset skulle blive helt unikt. Bestyrelsen opfordre bygherre og nærmeste naboer/ genboer til via dialogens vej at få evt. misforståelse/ uenigheder ryddet af vejen.

Engen:

På opfordring af meget ihærdig/e grundejer/e var der ønsket om at få fældet/ kraftigt beskåret ege solitære træerne nede foran deres matrikler. Der blev forelagt bestyrelsen et udkast til argumentation over for kommunen for at tidligere at i gang sætte kraftig reduktion af engens beplantning, evt. på regning af Grundejerforeningen eller interesserede grundejere.

Da det ikke lå i bestyrelsens fuldmagt at give medlemmerne ekstra udgifter, blev der foretaget en undersøgelse blandt medlemmerne om de ønskede at bidrage økonomisk til et sådant tiltag. Der var 3-4 matrikler, alle med grunde ned til engen, der ville give økonomisk bidrag til fældning hvis det var ud denne var ud fra deres matrikler. Der foruden var der også andre der tilbud egen hjælp til fældning. Hvor imod andre ikke ville bidrage heller mente bidrag til samme var et skråplan.

Ud fra tilbagemeldingerne fra medlemmerne, udfærdigede bestyrelsen endnu en henvendelse om pasning af engen, med henblik på at få klarlagt mulighederne for beskæringen på engen.

Der blev aftalt med kommunens ansvarlige at besigtige engen for at få klarlagt om der var behov for beskæringen og hvad der kunne gøres. Alle medlemmerne af bestyrelsen deltog i besigtigelsen, med ønsket om at få engen ført tilbage til et tidligere stadige af beplantningen.

2 af solitære egetræerne var fundet syge, 1 træ fundet for tæt på et andet og 1 sidste træ fundet hældende over privat grund. Disse blev aftalt fjernet sammen med en masse af det selvsåede krat langs skrænten ved søen. Dog uden kommunen kunne love hvornår det blev.

Kommunens mand gjorde opmærksom på at pasningen af træerne sker i henholdt til kommunens Træ politik, og at der ikke gives bemedlet mulighed for på eget initiativ at få fordele frem for andre på kommunens områder.

Heldigt for foreningens medlemmer var at kommunens leverandør at beskæring var i nabo området, og vores eng blev opprioriteret. Den store sten er vel fri for beplantning, ligesom kælkebakken er blevet god igen.

Veje:

Fart dæmpning er foretaget på Fastrupvej. Dette er der mange af vores medlemmer på Fastrupvej der har ønsket/ kæmpet for. Det er over 10 år siden jeg i bestyrelsen var med til at foreslå sådanne tiltag. Med processen gennem Fællesråd og indtil kommunen tager ofte sin tid.

Håber bumpene giver den ønskede fartsdæmpning.

Nabohjælp:

Der rapporteres om at nogle nabohjælps grupper virker rigtig godt.

Vi kan kun anbefale at dem der ikke er med i en nabohjælps gruppe tager kontakt til de nærmeste naboer, for at komme med i samme gruppe, eller oprette en yderlig gruppe.

Inspiration og hjælp kan findes på: www.nabohjælp.dk

Malurt i bægeret:

En artikel omkring nabokonflikter bragt i Aarhus Stiftstidende i den forgange måned. Den beskriver ensidigt en nabokonflikt i vores område. Håber ikke det bliver normen at kunne finde så dårlig omtale af vores område/ medlemmer i dags pressen.

Særlig stort tak til:

"Bådebrosudvalget" (Heine, Svend-Erik, Kaj og John Kreutzfelt) for at holde broen herunder i og optagningen.

Lysmesteren Svend-Erik for lys på kælkebakken. At gøre det mulig for børnenes og barnlige sjæle at benytte kælkebakken optimalt

Jeg (Bo) er meget glad for den gode omtale vi får af vores område fordi disse frivillige øger værdien og brugen med disse tiltag som bådebro, skraldespand og lys på klækkebakken.

Derfor en lille erkendtlighed for det gode arbejde.

Bemærkninger til formandens beretning:

Der blev uddelt erkendtligheder til bådudvalget, skraldespandudvalget samt el udvalget (for lys på kælkebakken).

Det blev oplyst, at kommunen har overtaget tømningen af skraldespanden ved bådbroen.

Der blev opfordret til at melde sig ind i Spor Jylland.

På vænget, hvor der p.t. er byggeri i gang (Schultz grunden), er der bekymring for vejens beskaffenhed når byggeriet er færdigt. Kommunen er underrettet.

Det blev nævnt, at de nye chikane-bump på Fastrupvej, ikke virker efter hensigten, hvilket vil blive nævnt for kommunen, når der skal være revision.

En 40 km hastighedsbegrænsning i lighed med fartbegrænsningen på hovedgaden, blev nævnt som en yderligere mulighed.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 - regnskab v/Bodil Anderson

Foreningens regnskab blev omdelt. Bodil gennemgik regnskabet. Det fremgik, at der ikke var de store udsving, men lidt besparelse i forhold til år 2016 samt at kontingentet på kr. 200 forbliver uændret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen rettidige indkomne forslag.

Ad 5 - Valg til bestyrelsen.

På valg: Bo Rosenborg – Tina havde på vegne af sin mand Bo, bemyndigelse til at sig ja til endnu en periode, hvis ikke der var andre der ønskede at tage over. Det var der ikke. Bo blev med applaus genvalgt.

På valg: suppleant Hanna Rønde – ønskede ikke genvalg - John Kreutzfeld blev enstemmigt valgt.

Ad 6 - Valg af revisor.

Knud Leth-Espensen blev enstemmigt valgt.

Ad 7 - Eventuelt:

De problematiske forhold ved parkering på vejene i Møllegårdsparken blev igen diskuteret. Der henstilles til, at man tager hensyn og følger lovgivningen.

Der blev gjort opmærksom på, at træerne på det grønne område (ved busstoppestedet) ikke bliver vedligeholdt.

Yderligere blev der gjort opmærksom på, at vi skal have rettet op på nogle kloaker. Dette kan blive en større omkostning.

Vi skal endvidere være opmærksomme på, at kommunen forlanger nogle kommunale biveje ændret til privat fællesvej.

Der var enighed om, at bestyrelsen må finde argumenter frem til at imødegå kravene.

Knud Leth-Espensen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dette år 2017 vigtige dato:

Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 22/23. april ved kælkebakken.

Efterår: den 28/29. oktober i bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

I 3 uger op til Valborgaften er det tilladt at bære brændbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brændbart puttes på bålet og ikke brændbart (rødder og kompost) i den 1. container.

Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og "stables" i højden.

Overførsels af kontingent for 2017 til foreningens konto

Overfør 200 kr til Reg/Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus nr., så det det er muligt at se hvem der har indbetalt.

F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27