

# Grundejerforeningen Møllegårdsparken



Referat af ordinær generalforsamling tors den 23. januar 2020 kl. 19:30 i Solbjerg Fritidscenter lokale 2.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden M27 bød velkommen til de fremmødte grundejere (14 parceller i alt 21 deltagere), specielt velkommen til nyankomne der deltog (F32 & F46).

## Ad 1 – Valg af dirigent.

Leif Jansson M30 blev valgt som dirigent.

## Ad 2 – Formandens beretning.

I år 2019 var der 38 betalende medlemmer.

Nye beboer i M9 (Cécile & David), M31 (Ditte & Lars), M37 (Maria & Anders), F32 (Ninela & Sanel) og F46 (Maria & Jeppe), som alle blev budt velkommen med en buket blomster.

Også solgt M38 (Hanne & Svend) med snarlig overtagelse af de nye ejere.

## Valborgaften:

Blev afholdt planmæssigt den 30. april med omkring 30 deltagere. Foreningen gav ud over Valborg bålet også pølser m. brød & øl/ vand.

## Containere:

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 1 i efteråret. Begge godt fyldt. Dog en tendens til at vi ikke fylder den i højden, men ud af containeren så den ikke kan lukket. De må selvfølgelig kun indeholde have affald og ikke plastik.

## Fælles rådet:

Solbjerg Fællesråd har afholder nu 1 repræsentantskabsmøde om året.

Vigtige punkter 2019 var/ er

- Struktur og arbejder for Fælles rådet
- Solbjerg 150 år næste år 2021
- Beboer huset/ fritids centeret
- Tilflytterfilm om Lokalsamfundet Solbjerg.
- Lokalplan + Solbjerg Byport
- Kommunes cykelhandlingsplan 2017 (Herunder cykelsti til Tranbjerg)
- Tog (Kbh – Odense – Aarhus – Ålborg), stadig udklare planer med 3 mulige linje føringer for området.
- Beder-Bering vejen, <https://bering-bedervejen.aarhus.dk>, forventes færdig 2022/3.

## Tog linje føring:

Angående Time modellen/ Tog fonden, så er økonomien heri stadig meget usikker.

Bane Danmark's anbefaling til linje føring kom september 2019 (1 år forsinket). Anbefalingen er den østlige, men det er ikke klart på hvilket linjeføring folketinget evt. vil vælge.

Hurtigst senarie er 8 år fra beslutning og finansiering gives til banen skulle kunne være klar.

( <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Kommende-baneprojekter/Ny-bane-Hovedgaard--Hasselager> )

#### Ændring til fælles privat vej:

Møllegårdsparken (inkl. dens 3 biveje: 1-8, 9-16 & 17-23) blev offentliggjort som påtænkt omklassificeret den 26-01-2018. Kommunen ønsker at ned-klassificere den til private fællesveje for at spare på udgifterne til pasning, vedligehold og behandle borgerne mere ens. Dette skulle så kunne glæde fra 2022.

Kommunen vil få udarbejdet tilstandsrapport aflevere vejen i rimelig stand (mindst 25% )

Grundejerne vil få ansvar at vedligeholde vejen langs facaden til midt på vejen. Det vil sige snerydning og glatførebekæmpelse samt vedligeholdelse og renholdelse af vej- og fortovsbelægning.

Kommunen opfordre os til at danne et vejlaug og sige vi skal forvente årlige ekstra udgifter på 2000 kr per parcel.

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/er-din-vej-offentliggjort-som-paataenkt-omklassificeret-til-privat-faellesvej/>

#### Belysning:

Vi har haft rettet henvendelse til Teknik og Miljø, Lys og Trafikledelse i Aarhus Kommune i April.

Ikke muligt at ændre tænd/ slukke tiden som er politisk bestemt.

De overvejer at skifte til LED i hele kommunen måske om 4-5 år.

#### Engen:

Ansvarlige for pasning af engen er ”Mobilitet, Anlæg og Drift” / Aarhus Kommune.

De sørger for: Krattet holdes nede & solitære træerne efterses og græs arealet er slået 2 gange årligt. Særligt fjernelse af krat er foretaget i 2019.

Der har været store hulspor på kælkebakken efter landmand har trækker sin traktor op af kælkebakken med en anden traktor. Da han ikke have i sinde at lave hulerne på kælkebakken, har vi via Charlotte Buhl, Driftsansvarlig, Teknik og Miljø, Aarhus kommune fået lappet hullerne.

#### Øvrigt:

Opfodrer medlemmerne til benytte:

Nabohjælp: <https://nabohjaelp.botrygt.dk>, et godt værn mod indbrud.

Antallet af indbrud i Øst Jylland/ Danmark er halveret over de seneste år, måske vi har været medvirkende til dette.

At komme til Valborgaften, som er ganske hyggeligt.

Stort tak til:

”Bådebrosudvalget” (Heine, Svend-Erik, John Kreutzfelt og konsulent Kaj Anderson) for at holde broen herunder i og optagningen.

Tak for den gode omtale vi får af vores område, fordi frivillige øger værdien og brugen området omkring os.

-

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

#### **Ad 3 – regnskab v/ Frauke Pløen:**

Regnskabet blev rundsendt og på fornemt vis fremlagt af Frauke Pløen og godkendt af forsamlingen.

#### **Ad 4 – Behandling af indkomne forslag:**

##### **1. indkomne forslag**

Fra M35 & M37 (Charlotte og Kristian + Maria og Anders)

Det ønskes undersøgt hvorledes det er muligt at etablere en legeplads i området.

Økonomi

Placering

Ansvar

Vedligehold

osv.

Afsenderne af dette forslag stiller sig til rådighed, og kan bistå bestyrelsen efter behov. Der kunne evt oprettes en arbejdsgruppe hvor flere naturligvis er velkomne. Måske der også bor nogle i området som har ressourcer og kompetencer inden for dette felt som vi kan tale med og trække på 😊

-

Fremmødte faldt forslaget spændende. Kristian Winther M35 påtog sig at være tovholder på undersøgelse/etablering af en legeplads i vores område.

Lidt info der kunne være relevant:

Der har før været et stort ønske fra af nogle af foreningens medlemmer omkring år 2003-2004.

Offentlige legepladser i Aarhus Kommune: 1 ved siden af Spiren

<https://www.aarhus.dk/borger/kultur-natur-og-idraet/ud-i-naturen/aktiv-i-naturen/offentlige-legepladser/>

<https://bornenesaarhus.dk/category/oplev-byen/legepladser-i-aarhus/>

Regler om legepladser:

<https://www.sik.dk/erhverv/produkter/love-og-regler/legetoej/love-og-regler-om-legepladsredskaber-privat-og-offentlig-brug#>

<https://www.ret-raad.dk/blog/clus-witt-legepladser-grundejerforeninger>

Frie arealer omkring Møllegårdsparken:

Engen + græsset ved indkørsel til Møllegårdsparken. Begge områder er ejet af kommunen.

## 2. indkomne forslag

Fra Bestyrelse:

Debat om oprettelse af Vej Laug / mening tilkendegivelse om bestyrelsen skulle kunne være klar med evt. oprettelse af et evt. Vej Laug allerede forår 2021.

-

Oprettelse af evt. vejlaug indebære overvejelse om:

Fordelings nøgle mellem parcellerne til udgifterne med vej vedligeholdelse og pasning

Om medlemskab skal tinglyses på parcellerne

Vedtægter

Årligt abonnement / betaling af udgifter / opsparing

Oprettelse af en bestyrelse

-

Stemningen var hovedsagelig at vente og se tiden an, blandt de yngre deltager var stemningen dog modsat. Kommende bestyrelse blev opfordret til at undersøge om de berørte parceller ville være interesseret i evt. oprettelse af Vej Laug, tinglysning heraf på parcel etc.

## Ad 5 – Valg til bestyrelsen:

Sv. E. Pagaard M25 udtræder og Kristian Winther (M35) indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

Frauke Pløen M26 genvalgt

Bestyrelsen konstituerer sig selv d. 7 feb.

## Ad 6 – Valg af revisor:

Hanne Due M38 udtræder (på grund af fraflytning) og Sv. E. Pagaard M25 indtræder som ny revisor.

## Ad 7 – Eventuelt:

Der blev talt om etablering af en Faceboog-gruppe for Grundejerforeningen Møllegårdsparken, ny bestyrelse mente de ville prøve at oprette sådan en gruppe for at se om den vil blive brugt.

Foreslået bestyrelse tage kontakt til kommunen angående evt. spærring med sten ved kælkebakken for at undgå trafik af tunge køretøjer og hjulspor.

Leif Jansson takkede for god ro og orden og gav ordet videre til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden afsluttede aften med tak til alle fremmødte og afsluttede generalforsamlingen med et velbekomme bestyrelses medlemmernes hjemmebagte kager med frugt, te og kaffe til.

### **Dette år 2020 vigtige dato:**

Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 4/5. april ved kælkebakken. (måske ugen efter grundet påske)

Efterår: den 24/25. oktober i bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

I 3 uger op til Valborgaften er det tilladt at bære brandbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brandbart puttes på bålet og ikke brandbart (rødder og kompost) i den 1. container.

Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og ”stables” i højden.

### **Overførsels af kontingent for 2020 til foreningens konto**

Overfør 200 kr til Reg/Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus nr., så det det er muligt at se hvem der har indbetalt.

F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27

# Grundejerforeningen Møllegårdsparken

## Regnskab 2019

<b>Indtægter</b>	<b>2018</b>		<b>2019</b>		<b>2020</b>
	<b>Regnskab</b>		<b>Regnskab</b>		<b>Budget</b>
Kontingent	kr	7.600,00	kr	7.600,00	kr 7.600,00
Hensat kontingent					
Renteindtægter			kr	-	kr -
<b>I alt</b>	<b>kr</b>	<b>7.600,00</b>	<b>kr</b>	<b>7.600,00</b>	<b>kr 7.600,00</b>
<b>Udgifter</b>					
Generalforsamling	kr	1.216,94	kr	1.633,35	kr 1.400,00
Valborgsaften	kr	302,95	kr	414,75	kr 400,00
Containere	kr	3.055,00	kr	3.055,00	kr 3.200,00
Bådebro	kr	-	kr	-	kr -
Blomster og gaver	kr	940,00	kr	600,00	kr 500,00
Tabt	kr	25,52	kr	-	kr -
Kontorhold kopi	kr	-	kr	-	kr -
Solbjerg Fællesråd	kr	300,00	kr	400,00	kr 400,00
	kr	-	kr	-	kr -
Gebyr Hvidbjerg Ban.	kr	-	kr	-	kr -
<b>I alt</b>	<b>kr</b>	<b>5.840,41</b>	<b>kr</b>	<b>6.103,10</b>	<b>kr 5.900,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr</b>	<b>1.759,59</b>	<b>kr</b>	<b>1.496,90</b>	<b>kr 1.700,00</b>
<b>BALANCE</b>					
<b>Aktiver</b>					
Hvidbjerg Bank	kr	11.159,41	kr	12.656,31	kr 12.656,31
Kassebeholdning	kr	-	kr	-	kr -
Nøgledespositum	kr	100,00	kr	100,00	kr 100,00
<b>I alt</b>	<b>kr</b>	<b>11.259,41</b>	<b>kr</b>	<b>12.756,31</b>	<b>kr 12.756,31</b>
<b>Passiver</b>					
Primosaldo	kr	9.399,82	kr	11.159,41	kr 12.656,31
Hensat container	kr	-			
Hensat kontingent	kr	-			
Årets resultat	kr	1.759,59	kr	1.496,90	kr 1.700,00
Øreafrunding					
<b>Overføres til nyt år</b>	<b>kr</b>	<b>11.159,41</b>	<b>kr</b>	<b>12.656,31</b>	<b>kr 14.356,31</b>

Dette regnskab er revideret. Revisionen er udført i overensstemmelse med anerkendte revisionsprincipper.  
Regnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling.

Bo Rosenborg  
Formand

Frauke Pløen  
Kasserer

Hanne Due  
Revisor

Knud Leth-Espersen  
Revisor