

Grundejerforeningen Møllegårdsparken

Referat af ordinær generalforsamling tors den 30. april 2021 kl. 19:00 ved bålpladsen på egnen.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden M27 bød velkommen til de fremmødte grundejere (17 parceller i alt 28 deltagere, heraf 3 børn)

Ad 1 – Valg af dirigent.

Knud Leth-Espensen (F32) blev valgt som dirigent.

Indkaldelsen og generalforsamlingen blev anset som lovlig, grundet forsamlings restriktioner tidligere på året og medlemmerne har været løbende informeret herom.

Ad 2 – Formandens beretning.

I år 2020 var der 38 betalende medlemmer.

Nye beboer i M38 (Malene & Mick), som blev budt velkommen med en buket blomster.

M14 (Lykke & David) har fået nye ejere i dette forår.

Valborgaften:

Blev ikke afholdt grundet forsamlingsforbud grundet Covid den 30. april. Bålet blev antændt af Kristian (M35) på et senere tidspunkt.

Containere:

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 1 i efteråret. De må selvfølgelig kun indeholde have affald og ikke plastik.

Fælles rådet:

Solbjerg Fællesråd repræsentantskabsmøde aflyst grundet Covid. Rådet er stadig aktivt og har sørget for vi var informeret om:

- Borger-inddragelses-møde vedr. boliger ved Højlundsparken, møde hvor Kristian (M35) deltog
- Midterhelle på Fastrupvej (måske planlagt)

Vigtige punkter 2020 var/ er

- Solbjerg 150 år i år 2021 (udskudt begivenhed)
- Beboer huset/ fritids centeret
- Lokalplan + Solbjerg Bytorv, bygges med ny SuperBrugsen (<https://www.solbjergbyport.dk/>)
- Tog (Kbh – Odense – Aarhus – Ålborg), stadig planer med 3 mulige linje føringer for området, endnu ikke besluttet and kan ikke tages i brug før ca 8 år efter beslutning. (<https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Kommende-baneprojekter/Ny-bane-Hovedgaard--Hasselager>)
- Beder-Bering vejen, <https://bering-bedervejen.aarhus.dk>, forventes færdig 2022/3.

Ændring til fælles privat vej:

Møllegårdsparken (inkl. dens 3 biveje: 1-8, 9-16 & 17-23) blev offentliggjort som påtænkt omklassificeret den 26-01-2018. Kommunen ønsker at ned-klassificere den til private fællesveje for at spare på udgifterne til pasning, vedligehold og behandle borgerne mere ens. Dette skulle så kunne glæde fra 2022.

Kommunen vil få udarbejdet tilstandsrapport aflevere vejen i rimelig stand (mindst 25%)
Grundejerne vil få ansvar at vedligeholde vejen langs facaden til midt på vejen. Det vil sige snerydning og glatførebekæmpelse samt vedligeholdelse og renholdelse af vej- og fortovsbelægning.
Kommunen opfordre os til at danne et vejlaug og sige vi skal forvente årlige ekstra udgifter på 2000 kr per parcel.

(<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/er-din-vej-offentliggjort-som-paataenkt-omklassificeret-til-privat-faellesvej/>)

Vores undersøgelse blandt måske berørte parceller var at der er flertal for dannelse af et vejlaug med tinglyst medlemskab og med flere der ønsker en opsparing igennem vejlaug.

Udfordringer:

- Ikke alle ønsker at være med i et vejlaug (ej heller tinglysning af samme på deres matrikel)
- Tinglysning koster 5000-7000 kr fordelt på de matrikler tinglysningen bliver påskrevet.
- Uden tinglysning af alle matrikler berørt, vil det kun på frivillig basis være muligt at finansiere et vejlaugs opgaver.
- Vejlaug kan ikke opkræve for vedligeholdelse af vejen ved ikke medlemmer/ tinglyste. Det vil her være kommunen der på en eller anden måde sørger for dem der ikke er med af vejlaug får ordnet deres del af vejen.
- Evt. vejlaug vs Grundejerforeningen.

Se vores undersøgelses resultat på: <https://moellegaardsparken.dk/spoergeskema-vejlaug-resultat-til-hjemmesiden.pdf>

Engen & parkerings pladsen:

Ansvarlige for pasning af engen er ”Mobilitet, Anlæg og Drift” / Aarhus Kommune.

De sørger for: Krattet holdes nede & solitære træerne efterses og græs arealet er slået 2 gange årligt.

Charlotte Buhl, Driftsansvarlig, Teknik og Miljø, Aarhus kommune har været på besøg i sommers for at finde løsning på ønsket om en legeplads. Kommunen var/ er villig til at udlåne parkerings pladen (en del af den) uden beregning til legeplads.

Vores undersøgelse om vejlaug/ legeplads viste dog at det på nuværende tidspunkt ville være svært at rejse kapital og hjælp til opførelse af en legeplads, så projektet er i øjeblikket sat i bero.

Bådebroen blev ikke taget op denne forgangne vinter, resulterede i første vinter i mange år hvor søen er fosset til.

Broen har overlevet og fået fastgjort sine fastgørings beslag med større skruer. Tak til ”Bådebrosudvalget” (Heine, Svend-Erik, John Kreutzfelt) for at holde broen, I må endelig sige til hvis hjælp ønskes til optagningen og vedligehold.

Badning, vandsport, fiskeri etc. er der set en øget aktivitet måske på grund af Covid heller trendet om udeliv.

Klækning var igen muligt denne vinter og kælkebakken meget flittigt brugt, dette kunne blandt andet ses på antallet parkerede biler på vej. Med også liv og glade dage på Øst Jyllands måske bedst kælkebakke med lange åbningstider grundet lyset leveret om aftenen af Svend Erik (M25).

En lille gave bliver hermed givet til lysmesteren.

Øvrigt:

Opfodrer medlemmerne til benytte:

Nabohjælp: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>, et godt værn mod indbrud.

-

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

Ad 3 – regnskab v/ Frauke Pløen:

Regnskabet blev fremlagt af Frauke Pløen og godkendt af forsamlingen.

Regnskabet kan findes på hjemmesiden: <https://moellegaardsparken.dk/regnskab-2021.pdf>

Ad 4 – Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag medtaget

Ad 5 – Valg til bestyrelsen:

Anders Dalby Madsen (M37) stillede op til bestyrelse og Bo Rosenberg (M27) afslog dermed at genopstille, Anders indtræder dermed som nyt bestyrelsesmedlem.

Suppleant John Kreutzfelt (M10) genopstillede ikke og Bo Rosenberg (M27) blev valgt ind Bestyrelsen konstituerer sig selv d. 19. maj.

Ad 6 – Valg af revisor:

Knud Leth-Espensen (F32) blev genvalgt til revisor.

Ad 7 – Eventuelt:

Nævnt at træerne ved parkeringspladsen er meget høje og skulle måske beskæres. På kommunens hjemmeside under byens anvendelse kan man indrapportere, fejl og mangler/ ønsker. Dette er ofte den smarteste måde at få udført mindre arbejder fra kommunens side.

Foreningen bliver 50 år til oktober 2022 og måske dette skulle fejres.

Forenden af store Møllegårdsparken bør T-krydset mellem M35 og M41 bruges som vendeplads og ikke de private indkørsler.

Formanden afsluttede aften med tak til alle fremmødte og afsluttede generalforsamlingen med et velbekomme bestyrelses medlemmernes pølser, øl og vand som har hørt vores Valborg Aften tradition til i mange år.

Dette år 2021 vigtige dato:

General forsamling & Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 17/18. april ved kælkebakken.

Efterår: den 23/24. oktober i bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

Overførsels af kontingent for 2021 til foreningens konto

Overfør 200 kr til Reg/Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus nr., så det det er muligt at se hvem der har indbetalt.

F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27