

**Grundejerforeningen Møllegårdsparken**  
**Referat af ordinær generalforsamling mandag den 29. januar 2024**  
**kl. 19:00 i Solbjerg Fritidscenter lokale 2.**



**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formand Bo Rosenborg M27 bød velkommen til de fremmødte grundejere (12 parceller i alt 19 deltagere).

**Ad 1 – Valg af dirigent.**

Simon Tind Salling M29 blev valgt som dirigent.

**Ad 2 – Formandens beretning.**

I år 2023 var der 39 betalende medlemmer.

Nye beboer i M14 (Ann-Sofie & Michelle), M40 (Louise & Troels) & M18 Lise & Lars som alle er blevet budt velkommen.

**Valborgaften:**

Blev afholdt planmæssigt den 30. april med godt 20 deltagere. Foreningen gav ud over Valborg bålet også pølser m. brød & øl/ vand.

**Containere:**

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 1 i efteråret. Begge vel benyttet.

**Fællesrådet:**

Solbjerg Fællesråd har afholdt nu 1 ordinært & 1 ekstraordinært repræsentantskabsmøde + 1 formøde om Solbjerg Fritidscenter

Vigtige punkter 2023 var/ er

- Beboerhuset/ Solbjerg Fritidscenter (stigning i kontingent til 500 kr fra 400 kr/ årligt)
- Bladet "Solbjerg Nu" & hjemmesiden: solbjergnu.dk
- Flagallé
- Cykelsti mellem Solbjerg og Tranbjerg

Lokalplaner for: Nye 365 ved Brugsens gamle placering, Solbjerg Have. Solbjerg Idrætcenter (byggeri start 2025), udstykninger på den sydlige side af Østergårdsvej i Astrup, eventuel solcellepark & eventuel skovudvidelse.

**Vejen har status som offentlig vej**

Ud fra brevet af 9 sep. 2022 fremgår det, at kommunen vil beholde vejens status indtil videre, og de vil notificere os, hvis de igen vil prøve at ændre dens status til Privat fællesvej.

dvs. kommunen står med vedligehold herunder snerydning.

Som offentlig prioriteret klasse 3 vej:

Der skulle blive saltet og sneryddet udelukkende efter kraftigt snevejr og under alvorligt, langvarigt glat føre, eller i det omfang øvrige opgaver tillader det på hverdage mellem 07.00 og 15.00. Snerydning igangsættes ved kraftigt drivedannelse eller ved et jævnt lag sne på mere end 8 cm.

<https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/vintertrafik/sikker-faerdsel-som-bilist#klasse-3-boligveje-og-mindre-veje-d4>

**Engen:**

Ansvarlige for pasning af engen er "Teknik og Miljø" / Aarhus Kommune.

De sørger for: Krattet holdes nede & solitære træerne efterses og græs arealet er slået 2 gange årligt.

Særlig / udvidet fjernelse af krat er foretaget i efterår 2023.

Der er store hjulspor på kælkebakken efter fjernelsen af hø i oktober 2023 efter nedbørsrekord. M25 har anmeldt det til kommunen via Borger tip, dette er ikke udbedret.

Krattet i det nordvestlige hjørne af engen er nu ifølge de nye ejendomsvurderinger betegnet som skov og vi skal derfor betale for det i vores grundskyld.

Krattet blev aftalt fjernet i 2016, med desværre kunne maskinen der fældede det resterende krat ikke køre i området grundet blød/ våd jord. Og krattet blev efterfølgende registeret som bevoksning sammen med de solitære træer.

**Kælkebakken:** <https://maps.app.goo.gl/rVMUH38Mdiagw33K8>

Har haft sin bedste kælkesæson i mange år. Der har været mange besøgende, og mange har også benyttet den udvidede åbningstid, grundet lys på bakken sponsoreret af Sonja & Svend Erik M25. Grundejerforeningen gav en lille erkendtlighed for lyset og vi takker for det gode initiativ.

#### **Bådbroen:**

Revet af landfæstet og drevet væk.

Håber, vi kan finde broen og få den sejlet tilbage for at få den repareret & geninstalleret.

#### **Øvrigt:**

Hjertestarter projektet fra 2023 er endnu ikke kommet videre.

Opfodrer medlemmerne til at benytte: Nabohjælp: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk), et godt værn mod indbrud.

Kommunens Borger tip: <https://aarhus.dk/borger/borgertip> til at få udbedret fejl og viderebragt gode ideer til kommunen.

-

Kommentarer til beretning fra for samlingen:

Sidste affaldscontainer måske et par uger senere ønskes af Finn M21, dette års efterårs-container er derfor nu planlagt til 2 uger efter skolens efterårsferie. Dette års sidste container er derfor udskudt lidt.

Knud F34 ønskede mindre maskiner til slåning af krat, for at undgå dybe hjulspor & Sonja M25 ønskede sidste slåning af engen tidligere end gjort 2023. Efteråret 2023 var ekstremt vådt og kommunens hyrede udbyder havde ikke særlig gunstige arbejdsvilkår. Forhåbentlig vil vejrforholdene fremadrettet være bedre og medføre tidligere slåning og mindre hjulspor.

Finn M21 ønskede en uddybning af krattet, der nu er blevet til skov på vore ejendomsvurderinger. Foreningen opfordrer til man gør indsigelse til dette på sin ejendomsvurdering.

Vejen er formentlig ikke overdraget til privat fælles vej grundet den dårlige beskaffenhed af kloaksystemet. Kloaksystemet er igen kamera undersøgt, og ifølge Finn M21 for at finde forbindelse mellem spildevand og regnvandsledningerne, derfor har nogle haft besøg inde på parcellerne.

Selve kloak-brøndene er utætte, flere af dem bliver i øjeblikket repareret, så grundvandet ikke løber direkte ind i kloak ledningen.

-

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

#### **Ad 3 – Regnskab:**

Regnskabet blev rundsendt og fremlagt af Frauke Pløen M26 og godkendt af forsamlingen.

39 betalende medlemmer. Balance i regnskabet og dermed uændret kontingent for 2024.

Se regnskabet på hjemmesiden: <https://moellegaardsparken.dk/regnskab-2023.pdf>

#### **Ad 4 – Behandling af indkomne forslag:**

##### **1. indkomne forslag**

Svend Erik M25:

Hvad skal vi gøre med vores bortkomne bådbro?

-

Bestyrelsen foreslår, at alle medlemmer vil kigge efter broen, når man er på tur på eller omkring søen. Hvis/ når broen findes, vil vi have den slæbt tilbage, så vi kan få den repareret.

Oplysninger om broens placering kan oplyses til et af bestyrelsens medlemmer.

Hvis ikke broen genfindes, var der i forsamlingen stemning for, at vi får bygget en ny bådebro. Sidst nævnte vil kræve yderligere finansiering blandt medlemmerne.

##### **2. indkomne forslag**

Brian B. Pedersen M41:

Vil det ikke være fornuftigt, at foreningen entrerer med en privat snerydder i stedet for containere til haveaffald?

-

Troels M41 oplyste, at de havde haft kontakt til privat snerydder og betalt hertil. Troels havde kendskab til udgifterne i en anden grundejerforenings snerydning (+20K kr/ årligt). Disse udgifter er langt over, hvad vores forening har af indtægter med nuværende kontingent.

Lis M21 gjorde opmærksom på at kommunen end ikke havde ryddet fortovet ved bus holdepladserne på Fastrupvej og ej heller ud for offentlige grunde (parkeringspladsen og kælkebakken etc.)

Formanden informerede, at snerydning ved privat udbyder har før været undersøgt til rydning af fortove. Der var dengang ikke muligt at lave en fælles løsning, da der dengang kun var ca 25% af medlemmerne, der ville betale hertil.

Det kan oplyses, at Entreprenørfirmaet MBA ApS (Balskilde) tilbyder snerydning & saltning. Der vil sikkert være en rabat på snerydning, hvis flere på stribe tilmelder sig hans service.

Vores vej er stadig kommunal, og en vægtning som en klasse 3 vej: se <https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/vintertrafik/sikker-faerdsel-som-bilist>

Blandt deltagerne var der stemning for:

Kommunen overholder sin forpligtigelse til at rydde sne og intet ønske om at foreningen skulle have ekstra omkostninger herfor.

Alle opfordres til at anmelde manglende snerydning via "BorgerTip".

#### **Ad 5 – Valg til bestyrelsen:**

Frauke Pløen M26 og Bo Rosenborg M27 blev genvalgt til bestyrelsen

Ingen suppleant på valg i år

#### **Ad 6 – Valg af revisor:**

Anders Dalby Madsen (M37) blev genvalgt som revisor.

#### **Ad 7 – Eventuelt:**

Parcellen F50 (ikke medlem i Grundejerforeningen) er ikke velplejet. Knud F34 ville høre om foreningen kunne gøre noget herved. Foreningen har ingen politi/ tilsynspligt og kan derfor ikke gøre noget på private parceller. Hvis begroning etc. er ud på offentlig grund/vej, kan man henvende sig til Kommunen (eventuelt via Borger tips) og de har nogle muligheder for at få ryddet helt op til parcellen m.m.

Ann-Sofie & Michelle M14 ville høre, om der er nogen kontakt og deling af information mellem vejens beboere. Da der ikke er anden formidling end via foreningens hjemmeside & kontant til bestyrelsens medlemmer, blev der foreslået en social medie-gruppe for kontakt og deling af information.

Dette har før været forslået som indkommet forslag. Der var stemning for en sådan løsning, særligt blandt deltagende "ny" tilflyttede.

Michelle M14 tilbød sin assistance og oprettede gruppen: "Møllegårdsparken" (

<https://www.facebook.com/groups/716485683921778> )

Alle opfordres til at melde sig ind i gruppen og benytte denne. Mange tak for oprettelsen af gruppen til Michelle.

Leif M26 ønskede sti anlagt med fliser/ asfalt mellem parkeringspladsen ved Fritidscenteret og stien ved Lundbjergvang fodboldbanerne. Bestyrelsen kan forelægge dette til Solbjerg Fællesråd, basis et skriftligt gennearbejdet forslag, gerne med opbakning af flere af vores medlemmer.

Formanden afsluttede aften med tak til alle fremmødte. Generalforsamlingen afsluttede med bestyrelse serverede hjemmebagte kager, frugt, øl, vand, te og kaffe til.

**Dette års / 2024 vigtige dato:**

Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 6/7. april ved kælkebakken.

Efterår: den 2/3. november i bunden af vænget.

I 3 uger op til Valborgaften er det tilladt at bære brandbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brandbart puttes på bålet og ikke brandbart (rødder og kompost) i den 1. container. Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og "stables" i højden.

**Overførsels af kontingent for 2024 til foreningens konto**

Overfør 200 kr til Reg. / Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus-nr., så det er muligt at se, hvem der har indbetalt.

F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27

På bestyrelsens vegne

Bo Rosenborg M27