

**Grundejerforeningen Møllegårdsparken**  
**Referat af ordinær generalforsamling mandag den 24. februar 2025**  
**kl. 19:00 i Solbjerg Fritidscenter lokale 2 / Blå stue**



**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formand Bo Rosenborg M27 bød velkommen til de fremmødte grundejere (13 parceller i alt 19 deltagere).

**Ad 1 – Valg af dirigent.**

Knud Leth-Espensen (F34) blev valgt som dirigent.

**Ad 2 – Formandens beretning.**

I år 2024 var der 40 betalende medlemmer.

Nye beboer i M2 (Nanna & Emil), M8 (Michael & Nina) om alle er blevet budt velkommen.

**Valborgaften:**

Blev afholdt planmæssigt den 30. april med godt 20 deltagere. Foreningen gav ud over Valborg bålet også pølser m. brød & øl/ vand.

**Containere:**

Der har været de sædvanlige containere for haveaffald, 1 i foråret og 1 i efteråret (1 uge senere end før). Begge vel benyttet.

**Fælles rådet:**

Solbjerg Fællesråd har afholdt nu 1 ordinært møde.

Vigtige punkter 2024 var/ er

- Beboer huset/ Solbjerg Fritidscenter
- Bladet Solbjerg Nu & hjemmesiden: solbjergnu.dk
- Flagallé
- Skole byggeri - <https://www.aarhus.dk/solbjergskolenbygger>
- Cykelsti mellem Solbjerg og Tranbjerg
- solcelleanlæg Lokalplan X201 & X212
- nyt boligområde Lokalplan X209
- Solbjerg Ungdoms lukket 1. januar 2025
- Hastigheds regulering – Indsendt forslag til fællesråds udvalg om Fastrupvej
- Solbjerg Idrætscenter vedtaget og entreprenør Halbyg valgt - <http://solbjergidraetscenter.dk/>

**Brønd reovering:**

I gang værende grundet utætte brønde, grundvandet render ind i kloak og afløbs systemerne.

**Nye regler for brændeovne og pejseindsatser i Aarhus Kommune:**

Overholdelse af nye regler senest januar 2026

Lovlig ovn/ bevis for samme.

**Engen:**

Ansvarlige for pasning af engen er "Teknik og Miljø" / Aarhus Kommune.

De sørger for: Krattet holdes nede & solitære træerne efterses og græs arealet er slået 2 gange årligt.

Særligt/ udvidet fjernelse af krat er foretaget tilbage i efterår 2023.

-

Kælkebakken: <https://maps.app.goo.gl/rVMUH38Mdiagw33K8>

Ingen ordentlig sne og derfor ikke brugt til kælkning.

Stadig hulspor på kælkebakken efter fjernelsen af hø i oktober 2023.

**Bådbroen:**

Gammel bro ødelagt at isvinter og storme.

På foranledning af Svend-Erik (M25) ansøgte bestyrelsen om tilskud til ny bro ved Foreningen Solbjerg – syd for Århus i April

I maj bevilliget Foreningen Solbjerg stort set hele beløbet til genetablering af en ny bro.

13-14. juni ny bro ankommet og sat i

15. juni ny bro indviet med bobler, svømmetur over søen

10. november broen taget op for vinteren

Til trods for 1. bro var etableret 1974 og at grundejerforeningen havde opført erstatningsbro og passet samme siden 2007, blev den ny bro meldt ulovlig den 25. november af kommunen.

Ansøgt om lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 for bade/ bådbro

(Teknik og Miljø/ Natur og Miljø, Aarhus Kommune, Keld Henriksen)

Ansøgt grundejertilladelse til broen ved engen / søen neden for Møllegårdsparken (Byliv Aarhus Kommune, Simon Foght-Nielsen)

Afventer nu tilladelse fra (Vand og Natur, Aarhus Kommune, Yang Zhang) da Solbjerg Sø er omfattet af regulativ for Aarhus Å, vil broen også kræve en tilladelse efter Vandløbsloven

-

Tak til Foreningen Solbjerg, Svend-Erik og konsulent Kaj Anderson

#### **Øvrigt:**

Opfodrer medlemmerne til benytte:

Nabohjælp: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk), et godt værn mod indbrud.

Bestyrelsen planlægger at forny vores udtjente Nabohjælps skilte.

Kommunens Borgertip: <https://aarhus.dk/borger/borgertip> til at få udbedret fejl og viderebragt gode ide til kommunen.

-

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

#### **Ad 3 – Regnskab:**

Regnskabet blev rundsendt og fremlagt af Frauke Pløen M26 og godkendt af forsamlingen.

40 betalende medlemmer. Balance i regnskabet og dermed uændret kontingent for 2025.

Se regnskabet på hjemmesiden: <https://moellegaardsparken.dk/regnskab-2024.pdf>

#### **Ad 4 – Behandling af indkomne forslag:**

ingen

#### **Ad 5 – Valg til bestyrelsen:**

Bestyrelsesmedlem: Svend Erik Pagaard (M25) var på valg og ønskede ikke genvalg

Valgt ind blev Nina Maria Karlsen (M8)

Tak til Svend Erik for mange års aktivt arbejde i bestyrelsen og tak til Nina for at stille sig til rådighed.

Suppleant: Jørn Larsen (M3) var på valg og ønskede ikke genvalg

Ny på suppleant posten blev Knud Gaard Sørensen (M17)

#### **Ad 6 – Valg af revisor:**

Knud Leth-Espensen (F34) blev genvalgt som revisor.

#### **Ad 7 – Eventuelt:**

Hanna & Peer Rønde Jensen (M20) ønskede ubrugte og faldefærdige både ved søen fjernet og ville høre om grundejerforeningen kunne gøre noget.

-

Grundejerforeningen henstiller til alle der har en båd ved søen vedligeholder samme i god stand heller får samme fjernet. Og at foreningens medlemmer spreder budskabet til dog der har en båd liggende

Formanden afsluttede aften med tak til alle fremmødte. Generalforsamlingen afsluttede med bestyrelse serverede hjemmebagte kager, frugt, øl, vand, te og kaffe til.

#### **Dette års / 2025 vigtige dato:**

Valborgaften den 30. april kl. 19.00 ved bålpladsen.

Containere:

Forår: den 5/6. april ved kælkebakken.

Efterår: den 01./02. november i bunden af vænget og måske en ugen efter ved kælkebakken.

I 3 uger op til Valborgaften er det tilladt at bære brandbart haveaffald (grene mv.) ned til bålpladsen ved søen: Der opfordres til at brandbart puttes på bålet og ikke brandbart (rødder og kompost) i den 1. container.

Af hensyn til alle brugere af det grønne område er det vigtigt, at bålet samles på ét sted og "stables" i højden.

#### **Overførsels af kontingent for 2025 til foreningens konto**

Overfør 200 kr til Reg. / Konto nr.: 7500 7005178

Husk Vej og hus-nr., så det er muligt at se, hvem der har indbetalt.

F.eks. M27 for Møllegårdsparken 27

Gerne betaling hurtigst muligt/ inden første container.

På bestyrelsens vegne

Bo Rosenborg M27